



## Extrait du Registre des Délibérations du Conseil Municipal

Envoyé en préfecture le 02/05/2016

Reçu en préfecture le 02/05/2016

Affiché le

ID : 059-215500299-20160502-2016\_04\_28\_22-DE

SLOW

**Séance du 28 avril 2016**

Date de transmission en Préfecture : .....

Date de la convocation : 20 avril 2016

Nombre de Conseillers en exercice : 33

### **Sont présents :**

M. PANCHER, Maire ; M. HAUET, Adjoint au Maire ; Mme JOLY, Adjointe au Maire ; Mme CHAMPION, Adjointe au Maire ; M. LEMOINE, Adjoint au Maire ; Mme BOUCHOT, Adjointe au Maire ; M. DUFFOURC, Adjoint au Maire ; Mme EL HAOUTI, Adjointe au Maire ; M. GONZATO, Adjoint au Maire ; Mme BOIDIN, Adjointe au Maire ; M. COLLIN, Conseiller Municipal ; Mme DILLMANN, Conseillère Municipale ; M. FRANZ, Conseiller Municipal ; Mme TANI, Conseillère Municipale ; M. COLLIGNON, Conseiller Municipal ; Mme SCHERER, Conseillère Municipale ; M. ANDRIAMIHARISOA, Conseiller Municipal ; Mme OUDIN, Conseillère Municipale ; M. BROGGINI, Conseiller Municipal ; M. MINETTO, Conseiller Municipal ; Mme CABART, Conseillère Municipale ; M. CORRIER, Conseiller Municipal ; M. AYNES, Conseiller Municipal ; M. SAHIN, Conseiller Municipal ; M. LATOUR, Conseiller Municipal

### **Sont excusés avec pouvoir de vote :**

Mme HIBOUR par pouvoir à M. HAUET, M. DELVERT par pouvoir à M. COLLIN, Mme GERARDIN par pouvoir à Mme OUDIN, Mme ANDRE par pouvoir à M. CORRIER

### **Sont absents :**

Mme GROSS, Mme JAQUET, Mme TSAGOURIS, M. GRAVIER

### **Secrétaire de Séance :**

Olivier MINETTO



## **ORIENTATIONS STRATÉGIQUES SUR LE RÉSEAU DE CHAUFFAGE URBAIN DE LA CÔTE STE CATHERINE**

2016\_04\_28\_22

La Ville de BAR LE DUC a engagé mi 2015 une étude avec le Cabinet EPURE pour réaliser un audit du réseau de chauffe existant et étudier la pertinence de son maintien sur la côte Sainte Catherine.

Cet audit a été établi sur la base d'une visite complète de l'ensemble des installations et d'une rencontre avec les différents abonnés au réseau qui ont pu s'exprimer sur la qualité du réseau et sur les perspectives d'évolution de leur patrimoine pouvant avoir une incidence sur la pérennisation ou non dudit réseau.

Le rendu de l'étude diagnostic, présenté en séance privée du 21 avril dernier a permis de mettre en avant les points suivants :

- \* un réseau de chauffage dont le coût du MégaWatt/ heure est très élevé et bien au dessus de la moyenne nationale. Ainsi, pour un abonné tel que l'Oph le coût moyen s'élève à 101,63 €HT/ MW soit 121,95 €/MW contre 67,5 €HT/mw en coût moyen hors impact TGAP (référence Amorce)
- \* un réseau en bon état mais vieillissant pour la partie desservant l'Allée des Vosges et qu'il sera indispensable de renouveler en cas de maintien (895 m)
- \* un réseau basé en grande partie sur de l'énergie fossile (fuel lourd et gaz) ne permettant pas de bénéficier d'une TVA à taux réduite et soumise à des taxes supplémentaires (TGAP) dont les évolutions, sans cesse croissantes dans les années à venir, impacteront significativement le coût du réseau de chauffe.
- \* une durée excessive du contrat de délégation de Service Public reconduite appelant aujourd'hui à une remise en concurrence,

Au vu de ce constat et des besoins d'enlèvement en thermie à terme, le bureau d'étude a démontré, sous réserve de la conservation des différents abonnés, l'intérêt du réseau de chauffe qui pourrait rester concurrentiel et dans le cadre d'une nouvelle remise en concurrence approcher les coûts moyens rencontrés à l'échelle nationale soit une baisse du méga Watt Heure de l'ordre de 25 %.

Cette nouvelle orientation intégrerait :

- \* la reprise de l'intégralité des réseaux à remplacer y compris de l'ensemble des sous stations
- \* la mise en place d'une chaufferie biomasse permettant de bénéficier d'une TVA réduite et s'intégrant dans la démarche d'Agenda 21 engagée par la Ville. Cette dernière serait implantée, sous réserve de possibilité technique dans l'actuelle chaufferie. A défaut, un autre site devra être défini.

Considérant ces évolutions il conviendra également de définir dans quel cadre juridique devra être conduite la gestion de la chaufferie qui pourrait se présenter sous la forme d'une nouvelle délégation de service Public avec création imposée d'une société dédiée à l'exploitation ou d'une Société d'Economie Mixte Opérationnelle (SEMOP) dont la gouvernance restera sous l'égide de la collectivité.

En conséquence, le Conseil Municipal, sur avis conforme des commissions compétentes, à l'unanimité, décide de :

Par 28 voix pour

Ne prend pas part au vote :

M. AYNES

- Valider les orientations proposées tendant au maintien du réseau de chaleur avec renouvellement des réseaux selon le diagnostic technique effectué et création d'une chaufferie biomasse sur un périmètre intégrant le parc locatif de la côte Sainte-Catherine, le pôle hospitalier, les équipements de la Ville, de la Communauté d'Agglomération Meuse Grand Sud, du Conseil Départemental et du Conseil Régional,
- Poursuivre la réflexion sur le maintien du réseau de chauffage urbain en développant la filière biomasse et le renouvellement des réseaux,
- Engager la poursuite de la réflexion sur le mode de gestion,
- autoriser le Maire ou ses adjoints a engager les procédures et consultations préalables à l'engagement de ces mises en concurrence,
- donner tout pouvoir au Maire ou à l'un de ses Adjoints ou Conseillers délégués pour signer tout document à intervenir et mener à bien cette affaire.

POUR EXTRAIT CONFORME

POUR LE MAIRE,  
Le Directeur Général des Services,

Bertrand ACHARD

Envoyé en préfecture le 02/05/2016  
 Reçu en préfecture le 02/05/2016  
 Affiché le  
 ID : 055-215500299-20160502-2016\_04\_28\_22-DE

# LEGENDE

- 02191459 Diamètre des tubes du réseau
- 2004 Annee de pose du tube
- Réseau 1 primaire pré-école
- Réseau 1 primaire
- Réseau 1 secondaire
- Réseau 2 primaire pré-école
- Réseau 2 primaire
- Réseau 2 secondaire
- Liaison bus multipaires
- Point fixe
- Compensateur
- AV Chambre de vanes sur 1er réseau
- AD Chambre de dilatation sur 1er réseau
- BV Chambre de vanes sur 2eme réseau
- BD Chambre de dilatation sur 2eme réseau
- CVP Chambre de visite/puige
- SS Sous station

**idex**  
 Diffusion Compagnie

CHANGER D'AFFAIRE  
 02711 001

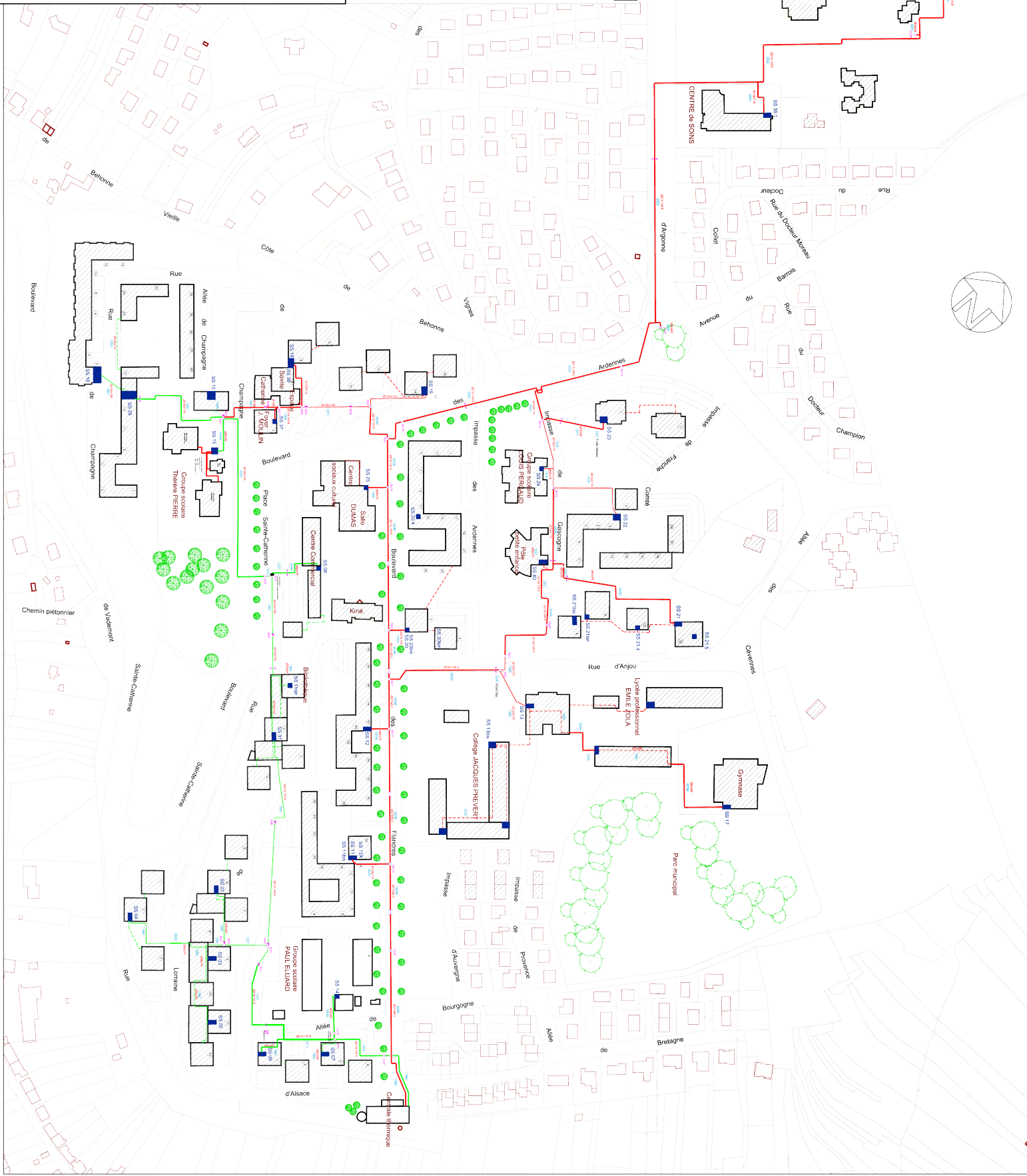
AFFAIRE  
 02711 001

RESEAU DE CHAUFFAGE URBAIN  
 Plan de détails des réseaux

COTE SAINTE CATHERINE  
 VILLE DE BAR LE DUC

PROJET	DATE	REVISION

DATE	REVISION	DESCRIPTION



Envoyé en préfecture le 02/05/2016

Reçu en préfecture le 02/05/2016

Affiché le



ID : 055-215500299-20160502-2016\_04\_28\_22-DE